

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

**DATENERFASSUNGSBOGEN ZUR VORBEREITUNG EINES
IMMOBILIENKAUFVERTRAGES**

1. WER IST VERTRAGSPARTEI?

A) VERKÄUFER 1:

FAMILIENNAME: _____ VORNAME: _____

GEBURTSNAME: _____ GEBURTSDATUM: _____

POSTANSCHRIFT: _____ FAMILIENSTAND: _____

TELEFON: _____ E-MAIL: _____

STEUER-ID: _____

BANKVERBINDUNG FÜR KAUFPREISGUTSCHRIFT, VERKÄUFER 1:

KONTOINHABER: _____

IBAN: _____

BIC: _____

KREDITINSTITUT: _____

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

B) VERKÄUFER 2

FAMILIENNAME: _____ VORNAME: _____

GEBURTSNAME: _____ GEBURTSDATUM: _____

POSTANSCHRIFT: _____ FAMILIENSTAND: _____

TELEFON: _____ E-MAIL: _____

STEUER-ID: _____

BANKVERBINDUNG FÜR KAUFPREISGUTSCHRIFT, VERKÄUFER 2:

KONTOINHABER: _____

IBAN: _____

BIC: _____

KREDITINSTITUT: _____

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

C) KÄUFER 1:

FAMILIENNAME: _____ VORNAME: _____

GEBURTSNAME: _____ GEBURTSDATUM: _____

POSTANSCHRIFT: _____ FAMILIENSTAND: _____

TELEFON: _____ E-MAIL: _____

STEUER-ID: _____

D) KÄUFER 2

FAMILIENNAME: _____ VORNAME: _____

GEBURTSNAME: _____ GEBURTSDATUM: _____

POSTANSCHRIFT: _____ FAMILIENSTAND: _____

TELEFON: _____ E-MAIL: _____

STEUER-ID: _____

BEI MEHREREN KÄUFERN:

- ERWERB ZU MITEIGENTUM - QUOTEN: _____ / _____
- ERWERB IN GBR ZU _____ % / _____ %

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

2. DATEN ZUM OBJEKT:

A) WAS WIRD VERKAUFT

- EINFAMILIENHAUS
- MEHRFAMILIENHAUS
- WOHNUNGSEIGENTUM
 - VERWALTERZUSTIMMUNG ERFORDERLICH? WENN JA, ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT DES VERWALTERS

-
- ERBBAURECHT
 - NAME UND ANSCHRIFT DES GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERS / AKTUELLE HÖHE DES ERBBAUZINSES

-
- UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK
 - TEILFLÄCHE EINES GRUNDSTÜCKS

BEI GEBÄUDEN: UNGEFÄHRES BAUJAHR: _____

- VERMIETET SEIT _____ AN _____
- NICHT VERMIETET
- MITVERKAUFTER KFZ-STELLPLATZ
- MITVERKAUFTES INVENTAR (BITTE AUFLISTEN)

B) ÖRTLICHKEIT DES VERTRAGSGEGENSTANDES

GRUNDBUCH VON _____, BLATT _____

POSTALISCHE BEZEICHNUNG: _____

GEMARKUNG _____, FLUR _____,

FLURSTÜCK _____

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

C) KAUFPREIS

KAUFPREIS IN €: _____

DAVON ENTFÄLLT AUF MITVERKAUFTES INVENTAR: € _____

(FALLS GEWÜNSCHT) KAUFPREISFÄLLIGKEIT FRÜHESTENS AM: _____

D) BELASTET MIT:

GRUNDSCHULDEN

NEIN

JA

HYPOTHEKEN

NEIN

JA

LÖSCHUNGSBEWILLIGUNG/EN BEREITS VORHANDEN?

FALLS KEINE LÖSCHUNGSBEWILLIGUNG VORHANDEN:

ANGABE KREDITINSTITUT/DARLEHENSNUMMER (DAMIT DIE ERFORDERLICHE LÖSCHUNGSBEWILLIGUNG NACH BEURKUNDUNG VON HIER AUS ANGEFORDERT WERDEN KANN).

KAUFPREISFINANZIERUNG?

E) ÜBERGABE

DIE ÜBERGABE WIRD ANGESTREBT ZUM _____ JEDOCH NICHT VOR KAUFPREISZAHLUNG.

GERÄUMT (GGF. MIT AUSNAHME VON MITVERKAUFTEM INVENTAR)

UNGERÄUMT

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

3. AUFTRAG AN DEN NOTAR/DIE NOTARIN

ZUM ZWECKE DER VORBEREITUNG WIRD DER NOTAR/DIE NOTARIN BEAUFTRAGT:

- EINEN UNBEGLAUBIGTEN GRUNDBUCHAUSZUG EINZUHOLEN
- EINEN ENTWURF ZU ERSTELLEN
- DEN ENTWURF ZUR PRÜFUNG AN _____ ZU ÜBERSENDEN

4. SONSTIGES / BESONDERHEITEN

- BESONDERE MÄNGEL/ALTLASTEN/NOCH VOM VERKÄUFER DURCHZUFÜHRENDE ARBEITEN
- BESONDERE GESETZLICHE VORKAUFSRECHTE (z.B. NATUR-, DENKMALSCHUTZ, WASSERLAGE)
- EINER DER BETEILIGTEN SPRICHT NICHT HINREICHEND DEUTSCH
- EINER DER BETEILIGTEN HANDELT NICHT AUF EIGENE RECHNUNG
- VERKAUF DURCH TESTAMENTSFULLSTRECKER, INSOLVENZVERWALTER, BETREUER, NOCH NICHT IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE ERBEN
- WEITERE ANMERKUNGEN:

5. ABSENDER

SCHRADER · THIERACK · KÖHLER
RECHTSANWÄLTE · NOTARE

6. BEAUFTRAGUNG

GEWÜNSCHTE(R) NOTAR/IN _____

DIE KANZLEI SCHRADER, THIERACK & KÖHLER WIRD BEAUFTRAGT, EINEN DEN OBIGEN ANGABEN ENTSPRECHENDEN ENTWURF ZU ERSTELLEN. DIES IST KOSTENPFLICHTIG – AUCH IM FALLE DER NICHTBEURKUNDUNG. DER ENTWURF SOLL ÜBERSENDET WERDEN PER/AN

VERKÄUFER _____
 KOMMPORTAL(CLOUD) BRIEF

KÄUFER _____
 KOMMPORTAL (CLOUD) BRIEF

_____, DEN _____

UNTERSCHRIFT AUFTRAGGEBER

BITTE SENDEN SIE UNS ZUR VORBEREITUNG EINES ENTWURFES DEN SOWEIT WIE MÖGLICH AUSGEFÜLLTEN FRAGEBOGEN ZU. GERN STEHEN WIR IHNEN BEI RÜCKFRAGEN ZUR VERFÜGUNG.